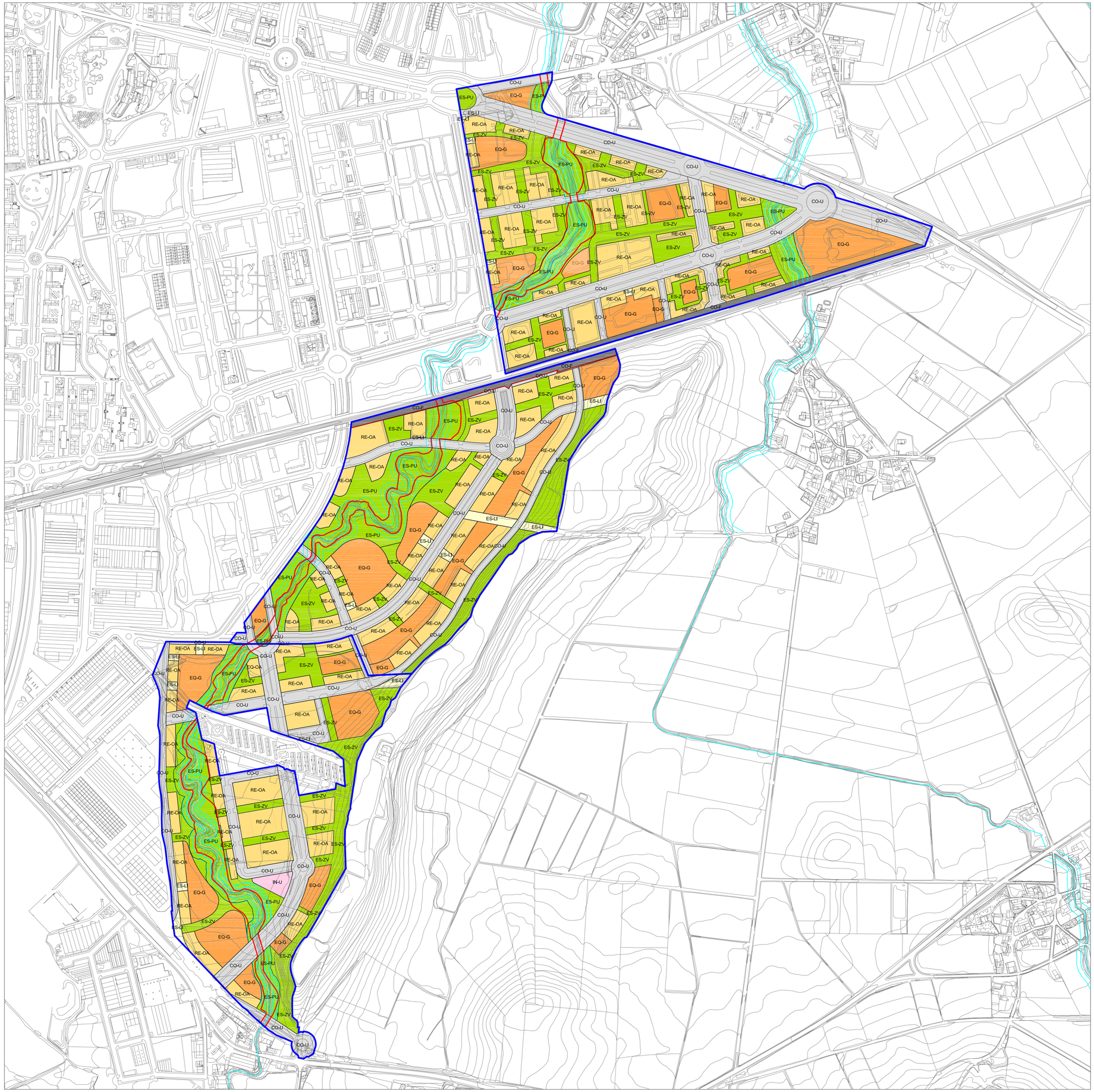

ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA (CIUDAD) / LERROKADURAK ETA KALIFIKAZIO XEHEA (HIRIA)

RESIDENCIAL
ETXEBIZITZETARAKOA

RESIDENCIAL COLECTIVO / TALDEKAKO ETXEBIZITZETARAKOA

- RE-OR1 — Casco medieval / Erdi aroko hiribildua
- RE-OR2 — Primer ensanche siglo XIX / Lehen zabalguneko XIX. mendea
- RE-OR3 — Segundo ensanche / Bigarren zabalguneko
- RE-OR4 — Edificación abierta según alineación viaria / Kale lerrokadura jarraituz eraikitako ireki
- RE-OR5 — Edificación abierta en parcela independiente / Eraikin ireki lursail independienteen
- RE-OR7 — Ciudad jardín mixta / Lorategi hiri mistoa

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / FAMILIABAKARREKO ETXEBIZITZETARAKOA

- RE-OR8 — Unifamiliar en hilera / Lerrokatutako familiabakarrekoak
- RE-OR9 — Unifamiliar aislada / Familiabakarreko isolatuak
- RE-OR10_1 — Entidades menores, grado 1 / Herri txikiak, 1, malla
- RE-OR10_2 — Entidades menores, grado 2 / Herri txikiak, 2, malla
- RE-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- RE-MOA — Residencial - MOA / Etxebizitzeko MOA

PRODUCTIVO
EKOIZPENEKOA

INDUSTRIAL / INDUSTRIALA

- PR-OR11 — OR-11 / OR-11

TALLERES Y ALMACENES / TALLERRAK ETA BILTEGIAK

- PR-OR12 — OR-12 / OR-12
- PR-OR13 — OR-13 / OR-13
- PR-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- PR-MOA — Productivo - MOA / Ekoizpeneko MOA

TERCIARIO
ZERBITZUETAKOA

- TE-C — Comercio y mercado / Merkataritza
- TE-O — Oficinas y bancos / Bulegoak eta bankuteak
- TE-H — Hoteles y residencias comunitarias / Hotelak eta gizarte egoitzak
- TE-OA — Ordenanza de ámbito / Esparru ordenantza
- TE-MOA — Terciario - MOA / Zerbitzuetako MOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
GIZARTE EKIPAMENDUA

- EQ-E — Educativo / Hezkuntzakoa
- EQ-S — Sanitario-asistencial / Osasunerakoa
- EQ-D — Deportivo / Kirolekoa
- EQ-C — Cultura y espectáculos / Kultura eta ikuskizunetarakoa
- EQ-R — Religioso / Erlijioso
- EQ-A — Administrativo e Institucional / Administratibo eta institutzionala
- EQ-DF — Defensa / Defentsa
- EQ-U — Universitario / Unibertsitatekoa
- EQ-G — Genérico / Zehartu gabea
- EQ-MOA — Equipamiento - MOA / Ekipamenduen MOA

ESPACIOS LIBRES
TOKI IREKIAK

- ES-PU — Parques urbanos / Hiri parkeak
- ES-ZV — Zonas verdes públicas / Berdegune publikoak
- ES-LI — Espacios libres de uso público / Erabilera publikoko toki irekiak
- ES-Rij — Ríos / Ibaiak

INFRAESTRUCTURAS
AZPIEGITURAK

- IN-I — Infraestructuras básicas / Oinarrizko azpiegiturak
- IN-U — Grandes servicios urbanos / Hiri zerbitzu handiak
- IN-C — Cementerios y tanatorios / Hilerriak eta ernaustegiak

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
GARRAIBIDEAK

- CO-U — Red viaria / Kalesik eta bideak
- CO-F — Red de ferrocarril / Trenbideak
- CO-E — Estación de transporte / Garraio geltokiak
- CO-AP — Aeropuerto / Aiseportua
- CO-P — Aparcamiento público / Aparkaleku publikoa

ACTIVIDADES ECONÓMICAS
IHARDUERA EKONOMIKOAK

- AE — Actividades económicas / Iharduera ekonomikoak

( ) — Ordenanza de referencia / Erreferentziako ordenantza

- Línea de inundabilidad (retorno≤ 500 años) / Uholde lerroa (itzularra tartea≤ 500 urte)
- Zonas de presunción arqueológica / Arkeologi guneak
- Zonas de protección arqueológica / Arkeologi babes guneak

CATÁLOGO
KATALOGOA

- Protección Integral / Babes Integrala
- Protección Integral (ELM) / Babes Integrala (HT)
- Conservación estructural / Egituraren kontserbazioa
- Conservación estructural (ELM) / Egituraren kontserbazioa (HT)
- Rehabilitación/renovación con mantenimiento de fachada / Birgaituntza/eraberritzea fatsadaren kontserbazioarekin
- Rehabilitación/renovación sin mantenimiento de fachada / Birgaituntza/eraberritzea fatsadaren kontserbaziorik gabe
- Rehabilitación/renovación (ELM) / Birgaituntza/eraberritzea (HT)
- Conservación estructural de zonas verdes / Berdegunetako egituraren kontserbazioa
- Conservación estructural de zonas verdes (ELM) / Berdegunetako egituraren kontserbazioa (HT)

ÁMBITOS/ALINEACIONES
ESPARRUAK/LERROKETAK

- Ámbito de actuación / Iharduera esparrua
- Alineación vinculante / Lerrokadura lotesleia
- Alineación no vinculante / Lerrokadura ez lotesleia

PTS DE RÍOS
IBAIEN LZP-A

- Ríos / Ibaiak
- Línea de Servidumbre / Zor Lerroa
- Línea de Edificación / Eraikuntza Lerroa
- Líneas de Urbanización / Urbanizazio Lerroa

Inundabilidad

REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ, EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE DE LOS SECTORES 1,4 DE ZABALGANA Y 12,13 Y 14 DE SALBURUA.

(DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA)

SITUACIÓN	VITORIA-GASTEIZ	EXPEDIENTE	1-09
PLANO	REVISIÓN PARCIAL PLAN GENERAL. ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA (CIUDAD).SECTORES 12,13 Y 14.		
ESCALA	1/5000	PLANO Nº	9-B

EQUIPO REDACTOR

Luis López de Armentia Orbe,(Arquitecto Director)
Fernando Bajo Martínez de Murguía,(Arquitecto Urbanista)
Javier Ibiricu Astrain,(Ingeniero de Caminos)
Paz Ochoa de Retana Mongelos,(Letrada)
Andrés Iturralde Martínez de Lizarduy,(Ingeniero de Montes)
Nélida Ruiz de Azúa Eceolaza,(Socióloga)

OBSERVACIONES

FECHA ABRIL 2011

MODIFICADO